

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

GEDES s.r.o.
Nám. Osvobození 112
75361 Hranice

Značka: 9773/V023871/2023/GE
ID stavby: 376092

Ostrava, dne: 6.11.2023

Věc: **Revitalizace administrativní budovy Suvorovova 1854/152 v Novém Jičíně**
Stanovisko pro územní a stavební řízení
Investor Město Nový Jičín

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.: 9773/V015058/2023. Dále bylo vydáno sdělení dne 2.10.2023 pod zn. 9773/V022037/2023/PO.

Upozorňujeme, že vzhledem k duplicitnímu podání dvou žádostí k výše uvedené stavbě (žádost 023871/2023 a 24584/2023) považujeme vydáním tohoto stanoviska žádost č. **24584/2023 za vyřízenou**.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je revitalizace administrativní budovy na ul. Suvorovova č.p. 1854/152 v Novém Jičíně. Předmětem dokumentace je zateplení obvodového pláště, výměna stávajících okenních výplní budovy za nová plastová okna s izolačním trojsklem, provedení nových sociálních zařízení včetně obkladů a sanity, provedení nových rozvodů vody, kanalizace, vytápění včetně nových otopných těles, demontáž 2ks původních kotlů 2x100kW, montáž 1ks plynového kondenzačního kotle 50kW, provedení kompletní nové elektroinstalace, osazení solárního ohřevu TUV, provedení FV elektrárny 54,0 kWp, bez přetoků / alt. s virtuálním úložištěm u dodavatele el. energie/, přitápění elektrokotlem 14kW napojeným na FV systém. Ohřev TUV pomocí FV ohřevu 4 x 2,7kW do zásobníku a předzásobníku TUV.

Zásobování pitnou vodou:

Dle předložené PD je objekt č.p. 1854/15 napojen na vnitřní rozvody vody objektu č.p. 909/114. Pro objekt č.p. 909/114 je zřízena vodovodní přípojka, vodoměr v šachtě. Do stávající vodovodní přípojky nebude zasahováno. Spotřeba vody dle PD 300 m3/rok. Dle předložené PD bude spotřeba pitné vody **snížena** o spotřebu na sociálních zařízeních využitím dešťových vod – viz zpětné využití dešťových vod.

Splaškové vody:

Splaškové vody budou svedeny do stávající areálové vnitřní kanalizace. V případě zjištění špatného technického stavu bude provedena nová ležatá kanalizace v rozsahu od budovy do stávající areálovou RŠ.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do dešťových rozvodů kanalizace a následně do akumuláční jímky dešťových vod RAN 1 a RAN2 se zásobou 2x 28,6m3 vody a akumuláční zásobou užitkové vody 45 m3. Využití zásoby dešťové vody pro provoz administrativní budovy – viz níže zpětné využití dešťových vod. Havarijní přepad z akumuláčních jímek bude sveden do drenáže a zasakován – rýhy z kameniva 32/64.

Zpětné využití dešťových vod:

Dešťová užitková voda je jímána do akumuláční jímky RAN1 a RAN2. Přes čerpací šachtu ČS1 a potrubí DN32 je čerpána užitková voda do místnosti 1.23 kde je umístěn filtr s nerezovým sítím 50 mikronů a vodoměr užitkové vody (podružný). Rozvody užitkové vody jsou vedeny **samostatně** přes automatické tlakové čerpadlo s využitím na WC a pisoárech.

V případě nedostatku vody je čerpací šachta automaticky doplňována minimem pitné vody, aby byl zajištěn provoz sociálního zařízení. Nátok pitné vody do čerpací šachty je navržen nad max hladinou vody v nádrži – **nedojde tedy ke styku pitné a užitkové vody v nádrži**.

Značka: 9773/V023871/2023/GE

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené situace stavby, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, resp. vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky, resp. vnitřní rozvody nutno respektovat. Zákres těchto zařízení je pouze orientační. Za účelem získání informace o přesné poloze těchto zařízení (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Realizací výše uvedené stavby **budou dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s.** a to zásahem do vnitřních rozvodů vody a vnitřních rozvodů kanalizace – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Dle předložené PD je objekt č.p. 1854/15 napojen na vnitřní rozvody vody objektu č.p. 909/114. Pro objekt č.p. 909/114 je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr č. 1070029, který je evidován pro odběratele ID 518945. Fakturační vodoměr je umístěn v šachtě a fakturováno je vodné a stočné. Dešťové vody jsou fakturovány paušálně.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

- Veškeré úpravy (resp. napojení) na vnitřních rozvodech vody požadujeme **provést za stávající vodoměrnou sestavou**, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodů Nový Jičín, tel. č. 556 779 225, 556 779 221, 556 779 250, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č.258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 a vyhláškou č.37/2001 Sb.
- Při realizaci požadujeme respektovat § 11 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a normu ČSN EN 1717.
- **Upozorňujeme, že odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovod připojený na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.**
- Jelikož pro potřeby objektu bude, kromě vody z veřejného vodovodu, využívána také voda z jiného zdroje, která bude odváděna do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., **požadujeme na větvi rozvodu předčištěných dešťových vod vedoucí do objektu z retenčního objektu nainstalovat podružné měření, a to na náklady odběratele.** Tuto službu lze objednat u SmVaK Ostrava a.s., zásahového střediska vodovodních sítí Nový Jičín – p. Turský (tel. 556 779 255). Vodoměr musí mít platný cejch a bude zaplombován pracovníkem střediska kanalizačních sítí Nový Jičín – Ing. Sloboda (tel. 556 779 268). Po montáži podružného měřidla - vodoměru a jeho zaplombování bude uvedeným pracovníkem informováno o této skutečnosti naše Zákaznické centrum ve Nový Jičín, které uvede v rámci uzavření „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“, v odstavci „Zvláštní ujednání“ způsob odečtu podružného vodoměru a způsob fakturace za příslušné období.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

Vytápění:

Současné vytápění administrativní budovy je plynovými kotly 3x100 kW. Dva plynové kotle budou demontovány, jeden plynový kotel bud ponechán jako rezerva pro vykrytí špiček při nízkých teplotách (cca max. 14 dní v roce). Bude dodán nový kondenzační kotel HOVAL UTRAGAZ 50kW. Kondenzát z kotle HOVAL bude vypouštěn přes neutralizační box HOVAL s neutralizačním granulátem do splaškové kanalizace.

Značka: 9773/V023871/2023/GE

Připomínky k předložené PD:

- V předložené PD schází uvedení stávajícího a případného nového množství odváděného kondenzátu do splaškové vnitřní kanalizace a následně do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. V případě, že **dojde k navýšení množství kondenzátu**, požadujeme, aby se investor před zahájením provozu kondenzačního plynového kotle, **dostavil se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. za účelem uzavření dodatku ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z plynových kotlů, příp. k její aktualizaci.** Na zákaznickém centru je nutno přeložit stávající a nové množství kondenzátu odváděného do vnitřní kanalizace a následně do kanalizace SmVaK Ostrava a.s. to v l/den, po přepočtu v m³/rok.

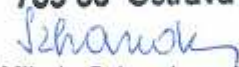
Souhlasíme s vypouštěním kondenzátu z plynového kotle do vnitřní kanalizace objektu a dále do kanalizace, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s. za níže uvedených podmínek.

Podmínky pro odvádění odpadních vod – kondenzátu:

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené Kanalizačním řádem města Nový Jičín, včetně teploty 40°C, viz - Výňatek z Kanalizačního řádu města Nový Jičín.
- Neutralizační zařízení **bude řádně provozováno** dle pokynů výrobce včetně každoroční údržby a výměny neutralizační náplně ve stanovených intervalech. Na vyžádání je provozovatel povinen předložit oprávněnému zástupci SmVaK Ostrava a.s. doklady prokazující toto řádné provozování.
- **Před zahájením provozu plynového kotle je investor povinen dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z plynových kotlů.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 26

Milada Szkanderová
vedoucí oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Výňatek z kanalizačního řádu
- Veškeré přílohy naleznete na www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení